

# Burgemeester Patijnlaan 274 'S-Gravenhage

VRAAGPRIJS € 289.000 K.K.



Röttgering  
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!

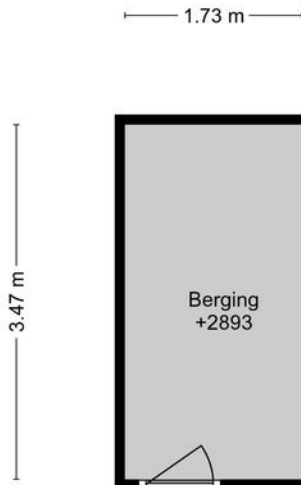


BURGEMEESTER PATIJNLAAN 74  
4E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

BURGEMEESTER PATIJNLAAN 274  
BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Licht en speels ingedeeld 5e etage leuk 4 kamer top hoekappartement met ruim zonnig balkon en eigen fietsenberging in de onderbouw.

Op loopafstand van de gezellige Bankastraat met winkels en horeca, het Scheveningse Bos, het Vredespaleis, diverse musea en het centrum van Den Haag en strand op fietsafstand. Er is een goede aansluiting op het o.v. en de uitvalswegen zijn op korte afstand.

---

### Indeling

Verzorgde entree op de begane grond met bellentableau en brievenbussen, lift en trappenhuis.

5e etage: entree van het appartement, gang met garderoberuimte, woonkamer met toegang naar ruim zonnig balkon (4 x 1.6), ruime woon-/eetkeuken met eenvoudig blok, vanuit de woonkamer de 2e gang: toilet met fontein, meterkast (elektra 5 groepen), 2 slaapkamers, eenvoudige badkamer met ligbad, vaste wastafel en opstelplaats wasmachine. Eigen fietsenberging in de onderbouw.

De handige 3D rondleiding van Matterport vindt u op funda, voor de afmetingen verwijzen we u naar de plattegronden.

#### BIJZONDERHEDEN:

- Eigen grond
- Actieve VVE € 274,28 per maand
- Voorschot stookkosten thans € 70,- per maand
- Ouderdoms-, Asbest- én niet Bewoningsclausule van toepassing
- Géén Vragenlijst en lijst roerende zaken van toepassing
- Goede Doelen Koopakte (Basis NVM Model 2018 doch met aanvullingen en uitzonderingen)

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

#### Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**